

第75期 株主通信

MT GENEX

Real Estate Management Support Company

当社は時代の変化に対応しながら都市環境の持続可能な魅力を引き出し、資産の価値向上に貢献してまいります。

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当期のわが国経済は、日本銀行による政策金利の段階的な引き上げの中、物価上昇を背景とした賃金上昇や価格転嫁の動きに広がりが見られ、緩やかな景気回復が継続しました。オフィスマーケットにつきましては、在宅勤務の見直しによる出社回帰により、都心の空室率は低水準を維持しております。

当社としましても、多様化する働き方に伴う新しい付加価値を持つ内装工事など、社会的ニーズに応えながらオフィスの快適性と資産価値の向上に努めております。新たな顧客の獲得へ向け、駐車場新規物件の開業やビル管理サポートの販売先拡大にも注力してまいります。また、M&Aによってグループに加わった2社が順調に業績を伸ばしており、グループとしての業績も堅調に推移しております。引き続き、M&Aによる事業拡大や新規事業への成長投資を重要な経営戦略として検討を行ってまいります。

将来にわたる企業価値向上を図るとともに、より高品質なサービスを提供していただけるよう全社一丸となって取り組んでまいります。

株主の皆様には、末永くご支援を賜りますようお願い申し上げます。

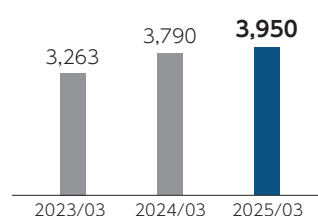


エムティジェネックス株式会社

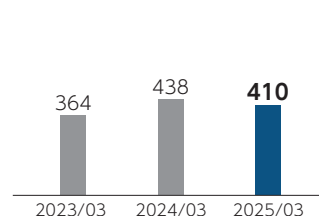
代表取締役社長 鈴木 均

財務状況

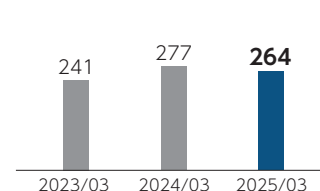
売上高 (百万円)



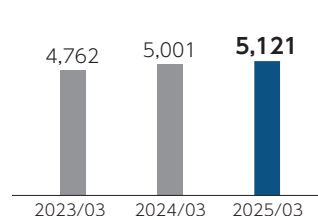
営業利益 (百万円)



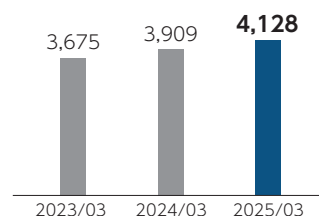
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)



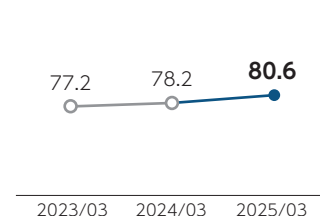
総資産 (百万円)



純資産 (百万円)

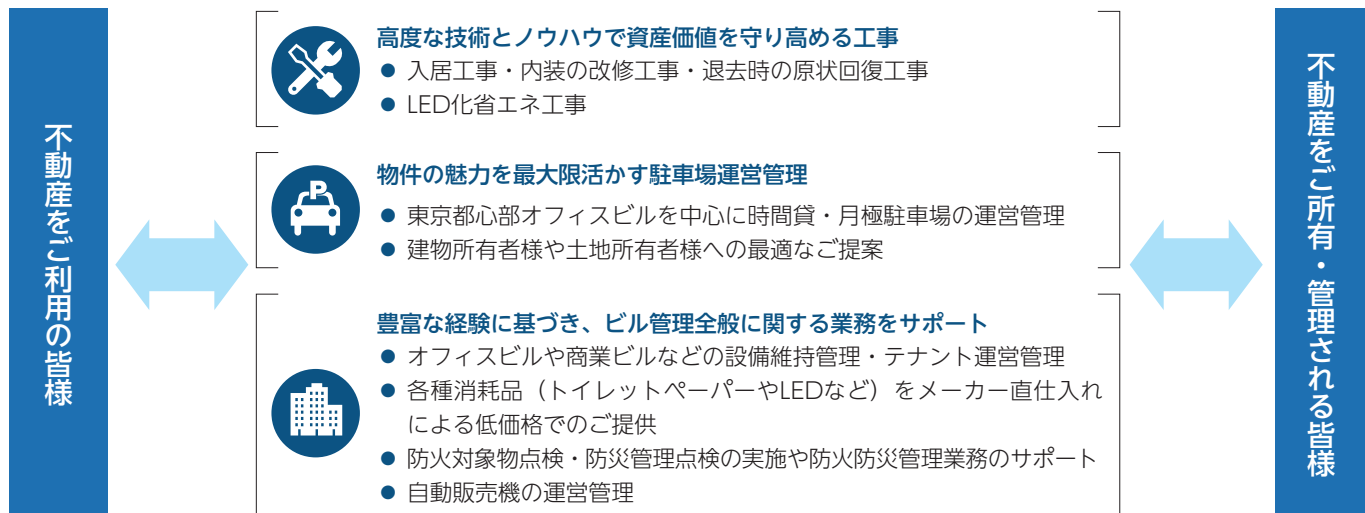


自己資本比率 (%)



TOPICS 1 エムティジェネックスの事業紹介

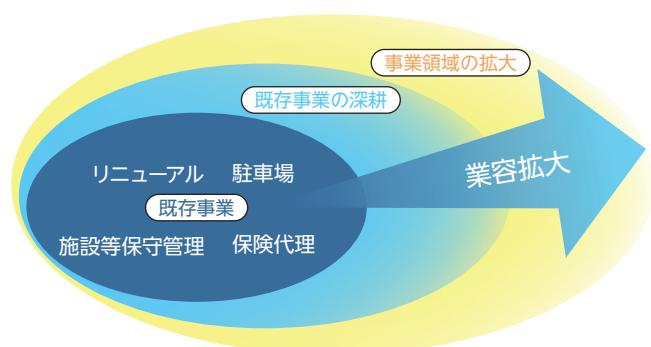
当社は不動産管理を通じ、不動産・資産の価値向上及び高品質なサービスを、不動産に関わるすべての皆様にご提供しております。



TOPICS 2 当社の成長戦略について

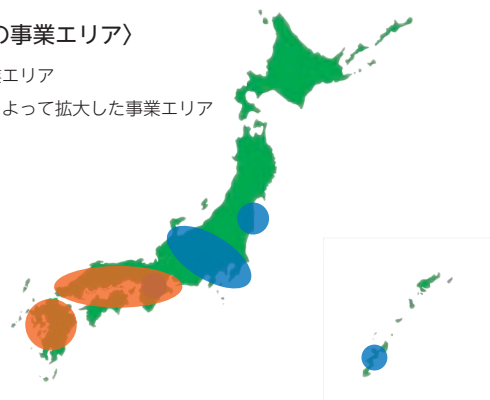
当社グループは、オフィスビルのリニューアル工事及び駐車場運営事業、ならびに不動産の運営管理、保険代理事業を主たる業務としております。さらなる成長を目指し、既存事業の深耕や事業領域・事業エリアの拡大、新規顧客開拓を目的としたM&Aを重要な成長戦略の一つとしております。

この5年間で(株)チヨダMEサービス・エムティアイテック(株)の2社が当社グループに加わりました。(株)チヨダMEサービスは事業領域・事業エリアの拡大、エムティアイテック(株)は既存事業・事業エリアの拡大を目的としております。(株)チヨダMEサービスは25年3月期に過去最高益となるなど、2社とも着実に当社グループでのシナジーが生まれており、当社の成長戦略は順調に推移しております。今後も引き続き業容拡大を目指し、M&Aを推進してまいります。



〈当社グループの事業エリア〉

- ……既存の事業エリア
- ……成長戦略によって拡大した事業エリア



会社概要

■ 所在地	東京都港区虎ノ門五丁目13番1号
■ 創業	1945年10月
■ 資本金	10億7,206万円
■ 従業員数	連結134名（2025年3月31日現在）

役員（2025年6月24日現在）

代表取締役社長	鈴木 均
取締役	矢部 雅彦
取締役	篠崎 延夫
取締役	長野 幸司
社外取締役	安達 智一
社外取締役（監査等委員）	阿部 和康
社外取締役（監査等委員）	井上 善雄
社外取締役（監査等委員）	奥村 太久実
社外取締役（監査等委員）	福田 実主

株主メモ

■ 事業年度	： 4月1日から翌年3月31日までの1年
■ 定時株主総会基準日	： 3月31日
■ 定時株主総会開催日	： 6月中
■ 単元株式数	： 100株
■ 株主名簿管理人 （特別口座管理機関）	： 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 みずほ信託銀行株式会社
■ 同連絡先	： 〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-288-324（フリーダイヤル）
■ 公告掲載方法	： 電子公告とします。 https://www.mt-genex.co.jp/ ただし、事故その他のやむを得ない事由により電子公告をすることができないときは、日本経済新聞に掲載する方法により行います。

株式の状況（2025年3月31日現在）

■ 発行可能株式総数	3,000,000株
■ 発行済株式総数	1,079,600株
■ 株主数	1,035名



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。