

第42期 中間期報告 ～株主の皆様へ～

(2024年4月1日～2024年9月30日)

2024年12月発行

株式会社センチュリー21・ジャパン

<TOP MESSAGE>

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

本年度上半期の我が国経済全般は、雇用・所得環境が改善する中で、各種政策等の効果により緩やかな成長が続いています。

しかしながら、不動産不況に代表される中国経済の停滞、長引くロシア・ウクライナや中東地域での紛争、欧米各国の政治動向など、混沌とした国際情勢が国内経済に及ぼす懸念が存在しています。

当社が属する不動産流通業界におきましては、全国の地価が住宅地や商業地を含む全用途の全国平均で前年比1.4%上昇し、3年連続でプラス成長となっています。特に三大都市圏では上昇率が拡大しており、都心部での再開発の影響や低金利下での堅調な不動産購買・投資需要が地価を更に押し上げていますが、利便性に劣る物件等については買い控えが顕著となりつつあり、今後不動産価格全般に影響を及ぼすことも懸念されます。

このような厳しい環境ではありますが、サステナブルな経営と「住まいを想う仕事、人生を輝かせる使命。」というブランド理念のもと、加盟店各社と協働して、持続可能な社会の実現と不動産流通市場の発展に寄与して参りたいと考えております。

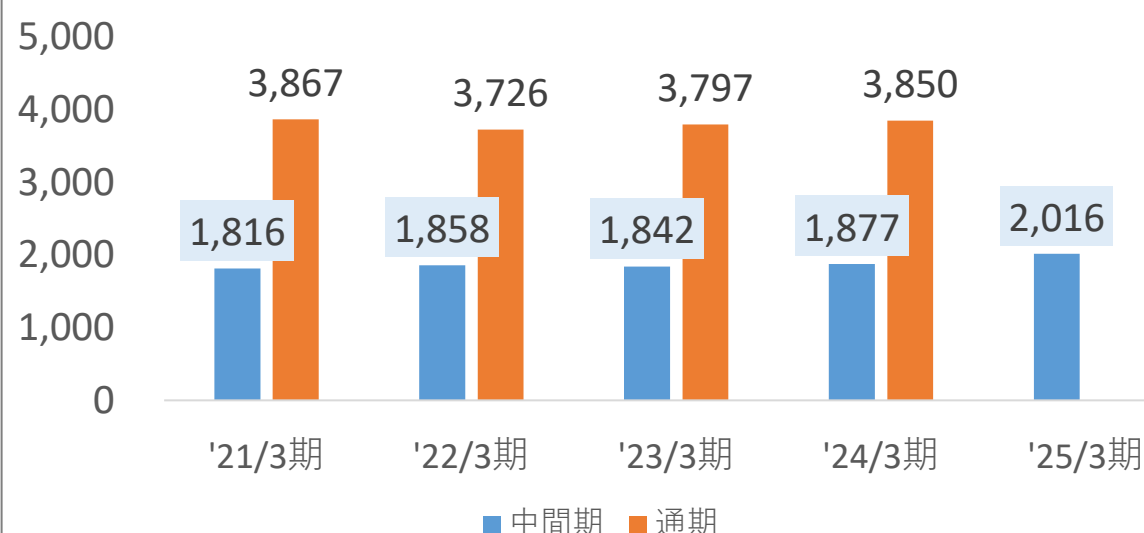
株主の皆様には、引き続きなお一層のご支援、お引き立てを賜りますよう、心よりお願い申し上げます。



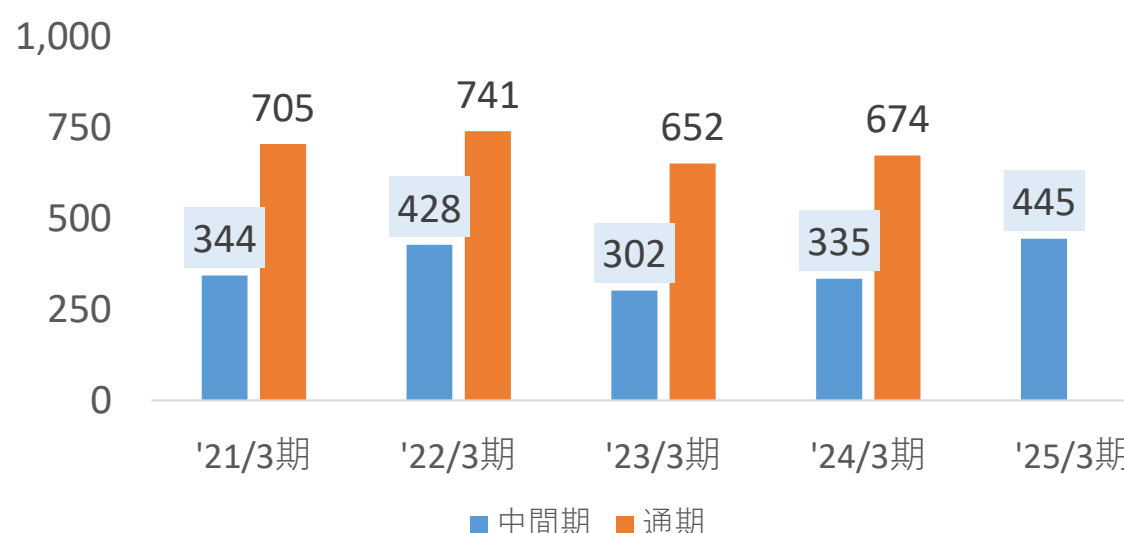
代表取締役社長

園田 陽一

営業収益(百万円)



当期純利益(百万円)



<株主様への還元について>

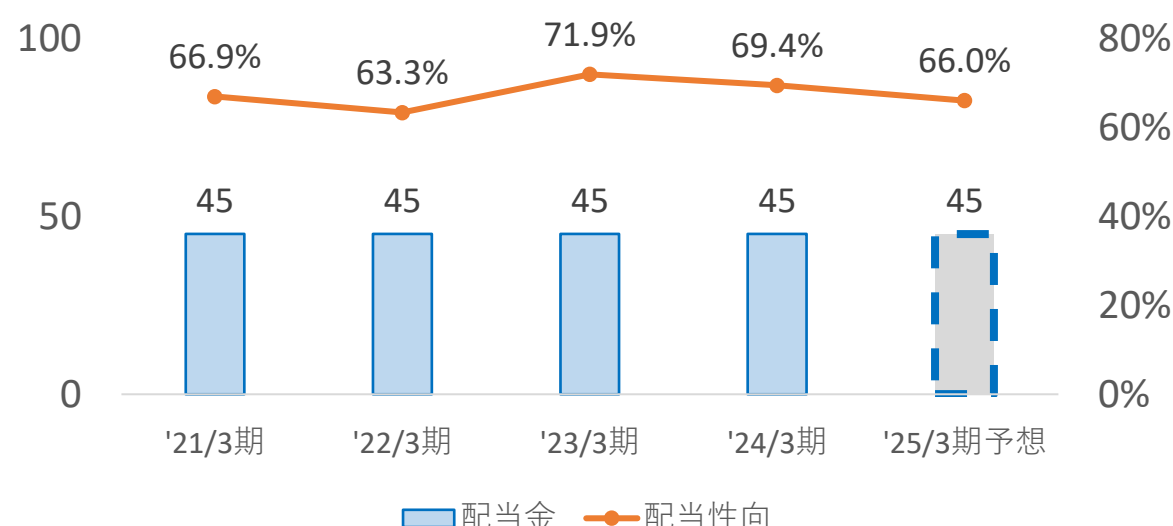
当社は、安定的な配当を継続して実施することを配当方針としております。

当期は、中間配当金につきましては、1株20円とし、12月2日よりお支払いすることといたしました。

なお、2025年3月期の期末配当金につきましては、現時点では1株につき25円、通期では前期同額の45円を予定させていただきます。

1株当たり配当金/配当性向

(単位:円/株、%)



IR関連ホームページのご案内

最新IR情報

<https://www.century21japan.co.jp/ir/>

決算説明会資料

<https://www.century21japan.co.jp/ir/library/briefing.html>



CENTURY 21