

ホームページのご案内

コーポレートサイト

最新のIR情報につきましては、当社のホームページ「IR情報」をご覧ください。

毎日コムネット

検索



合宿旅行

合宿手配のプロが皆様をサポートします

大学生を中心に、幅広い年代・様々な種目の合宿手配をお手伝い! 40年以上業界NO.1(当社調べ)として牽引し続ける当社にしかできないサービスを展開しています。

合宿旅行ドットコム

検索



学生マンション

全国の学校に通いやすいお部屋を探せる学生向け賃貸専用サイト

お部屋探しから入居・退去までトータルサポート!大学専用寮・国際交流寮の開発・運営から、学内でのお部屋探し相談会の開催まで、学校提携も幅広く展開しています。

学生マンションドットコム

検索



毎日コムネット

MAINICHI COMNET CO., LTD.

〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大成大手町ビル

TEL:03-3548-2111 FAX :03-3548-2186



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。



毎日コムネット
MAINICHI COMNET CO., LTD.

第47期 2025年5月期 中間期ビジネスレポート

2024.6.1 ▶ 2024.11.30 (第2四半期(中間期))



証券コード 8908



代表取締役社長 小野田 博幸

日本の未来を担う若者と、
応援する人たちとをつなぎ、
新たな価値を創造し、
地域経済や社会に貢献する
企業を目指します。

ごあいさつ

株主の皆様には平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

2025年5月期 中間期(2024年6月1日～2024年11月30日)の決算概要とともに、経営における取り組みにつきましてご報告いたします。

2025年5月期 第2四半期(中間期)の 連結業績結果

当中間期におけるわが国経済は、個人消費や設備投資などに持ち直しの動きが見られ、景気は緩やかに回復しました。しかしながら、資源価格の高止まり、欧米における高金利や中国における不動産市場の停滞に伴う海外景気の下振れ、中東地域をめぐる情勢、物価上昇、アメリカの政策動向など、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような状況の中、当中間期の当初計画につきましては、不動産デベロップメント部門における販売用不動産の売却が、すべて下期3件となっていることに加え、人材ソリューション部門における連結子会社である「株式会社ワークス・ジャパン」において、従業員の増加及びオフィスの増床等により経費が増加することにより

前中間期実績を大きく下回る計画を立てておりました。

当中間期の業績については、「株式会社ワークス・ジャパン」の業績が計画を下回りマイナスが増加したものの、不動産マネジメント部門及び課外活動ソリューション部門の業績が順調に推移いたしました。

その結果、当社グループの当中間期の業績については売上高は概ね当初計画どおりとなり、各利益は、昨年11月25日に公表した「業績予想の修正に関するお知らせ」を上回ることとなりました。

連結売上高	8,793百万円	(前中間期比 15.8%減) (当初計画比 0.2%減)
連結経常利益	174百万円	(前中間期比 80.4%減) (当初計画比 74.2%増)
親会社株主に帰属する 中間純利益	121百万円	(前中間期比 79.7%減) (当初計画比 79.1%増)

2025年5月期 通期連結業績計画について

当社グループでは、創業50周年を迎える2029年5月期を最終年度とする中期経営計画を前期からスタートさせ、「既存事業の強化・拡大」、「事業領域の拡大・変革」、「新たな事業の創出」を進めております。

通期連結業績計画につきましては、不動産マネジメント部門においては3月～4月、人材ソリューション部門においては2月～3月に売上高が季節変動性により集中するため、当初計画を据え置きましたが、不動

産デベロップメント部門において下期に計画している販売用不動産の売却は計画どおりに進むものと見込んでおり計画達成に向け引き続き取り組んでまいります。

連結売上高	(計画)	22,030百万円	(前期比 6.1%増)
連結経常利益	(計画)	2,270百万円	(前期比 2.3%増)
親会社株主に帰属する 当期純利益	(計画)	1,520百万円	(前期比 2.4%増)

株主還元について

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

これにより、当初の計画どおり年間の1株当たりの配当金は31円を予定しております。そのうち、9円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月5日よりお支払いいたします。

株主の皆様におかれましては、なお一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

不動産ソリューション事業

売上高

6,855百万円
(前中間期比 20.7%減)

売上総利益

1,373百万円
(前中間期比 28.8%減)

78.0%

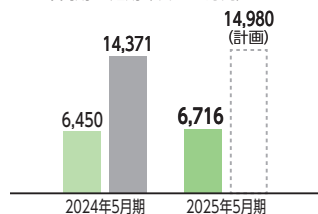
不動産マネジメント部門

売上高 **6,716**百万円
(前中間期比 4.1%増)

売上総利益 **1,443**百万円
(前中間期比 2.7%増)

売上高の推移

■ 中間期 ■ 通期 (単位: 百万円)



賃貸・管理業務を行う不動産マネジメント部門は、ますます高まる学生の『安心・安全・快適・便利』な住居ニーズに支えられ、当社グループが貸主として管理運営する学生向け賃貸住宅は、満室稼働でスタートいたしました。

お客様の多様なニーズに応えるため、「AIチャットボット」の活用、自社サイト情報の充実、オンライン相談の体制強化、更にはパノラマVR動画を見ながらお部屋を内見できるお部屋探しシステムの整備に取り組んでまいりました。

その結果、売上高、売上総利益ともに、前中間期実績を上回り順調に推移いたしました。

栄養バランスの取れた食事



詳しくはこちら



オンライン相談



詳しくはこちら



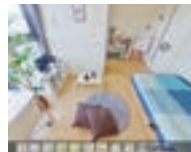
居心地よいプライベート空間



詳しくはこちら



パノラマVR内見



詳しくはこちら



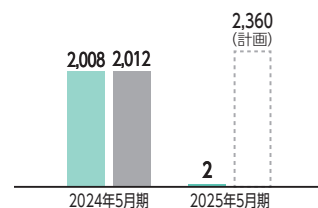
不動産デベロップメント部門

売上高 **2**百万円
(前中間期比 99.9%減)

売上総利益 **△100**百万円
(前中間期 447百万円)

売上高の推移

■ 中間期 ■ 通期 (単位: 百万円)



物件開発等を行う不動産デベロップメント部門は、販売用不動産の売却が前中間期実績の2件から、当期ではすべて下期に計画していることから、売上高、売上総利益ともに前中間期実績を大幅に下回りました。

なお、新規オープン物件につきましては、計画どおり7棟423戸が今春から稼働を開始する予定です。



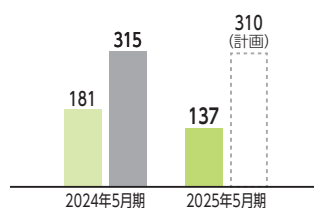
エネルギーマネジメント部門

売上高 **137**百万円
(前中間期比 24.3%減)

売上総利益 **30**百万円
(前中間期比 59.3%減)

売上高の推移

■ 中間期 ■ 通期 (単位: 百万円)



自然エネルギーによる発電事業を行うエネルギーマネジメント部門は、5施設、合計8.4メガワットの太陽光発電所が稼働しておりますが、2施設で前期に発生したケーブル盗難被害の影響により、売上高、売上総利益ともに前中間期実績を下回りました。

なお、期末日現在(2024年11月30日)において2施設とも復旧しております。



学生生活ソリューション事業

売上高

1,937百万円
(前中間期比 7.7%増)

売上総利益

838百万円
(前中間期比 4.2%減)

22.0%

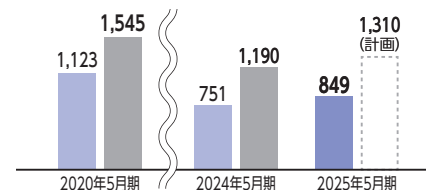
課外活動ソリューション部門

売上高 **849**百万円
(前中間期比 13.0%増)

売上総利益 **384**百万円
(前中間期比 3.2%増)

売上高の推移

■ 中間期 ■ 通期 (単位: 百万円)



大学生のサークル合宿旅行等の企画手配等を行う課外活動ソリューション部門は、通常時は年間売上高の5割超を夏季シーズン、3割超を春季シーズンが占める季節性があります。

新型コロナウイルス感染症の影響から回復傾向にあり、売上高・売上総利益ともに、前中間期実績を上回りました。

なお、2020年5月期との比較では売上高は75.6%まで回復しております。

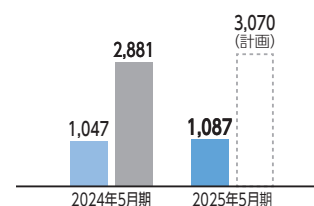
人材ソリューション部門

売上高 **1,087**百万円
(前中間期比 3.9%増)

売上総利益 **453**百万円
(前中間期比 9.7%減)

売上高の推移

■ 中間期 ■ 通期 (単位: 百万円)



企業の採用広報支援等を行う人材ソリューション部門は、引き続き人材不足を背景にした企業の採用意欲の高さから、企業の積極的な広報活動が顕著となっています。

特に新卒採用領域では、広報物の提案機会が大幅に増加するとともに、人的資本経営の現況を可視化することを目的とした、コーポレート広報の引き合い増が顕著となっています。

一方、採用管理システムは、新卒採用と中途採用の通年稼働が常態化する中、企業の人事部門の繁忙の影響もあり、大規模なシステム改修、機能追加の頻度が低下傾向にあり、また、新卒採用向けシステムの新規受注が当中間期は若干低調で推移しました。

その結果、売上高は前中間期実績を上回りましたが、売上総利益は前中間期実績を下回りました。

ESG・SDGsへの取り組み

学生・地域と連携した清掃活動の実施

～「学生1,000人による富士山での清掃活動イベント」の実現を目指して～

SDGsプロジェクトの一つ「学生1,000人による富士山での清掃活動イベント」の実現に向けて地域や学生と連携した清掃活動に取り組んできました。

2024年10月

千葉県白子町 清掃活動

白子町役場及び白子ホテル組合、大学生、取引先の協力のもと大規模実施



2024年12月

「GOMI ゼロぶるじえくと」池袋駅西口周辺地域 清掃活動

学生ボランティア連合、池袋西口商店街連合会協力のもと池袋にて学生約450名が集まり清掃活動を実施



食事付き学生マンションについて

食事付き学生マンションは、健康志向の高まりに加え学生同士のコミュニケーションや交流の場としてニーズが高く、東京圏のみならず全国各地での物件開発を進めております。

この取り組みにおいて、2025年春オープン予定の食事付き学生マンションをご紹介します。

カレッジコート水道橋駅前



外観



食堂

所在地：東京都千代田区神田三崎町

交通：JR中央・総武線
水道橋駅
徒歩 3分

戸数：88戸



カレッジコート武蔵小金井ウエスト



外観



食堂

所在地：東京都小金井市貫井北町

交通：JR中央線(快速)
武蔵小金井駅
徒歩 7分

戸数：72戸



カレッジコート高井戸



外観



食堂

所在地：東京都杉並区高井戸東

交通：京王井の頭線
高井戸駅
徒歩 4分

戸数：55戸



食事付き学生マンションは全国主要都市へ拡大中！

2025年春
オープン予定

カレッジコート富山大学正門前

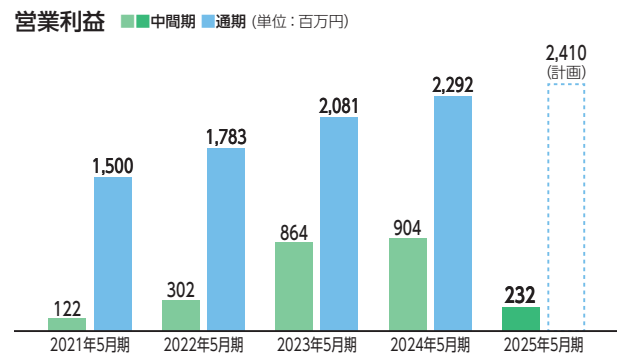
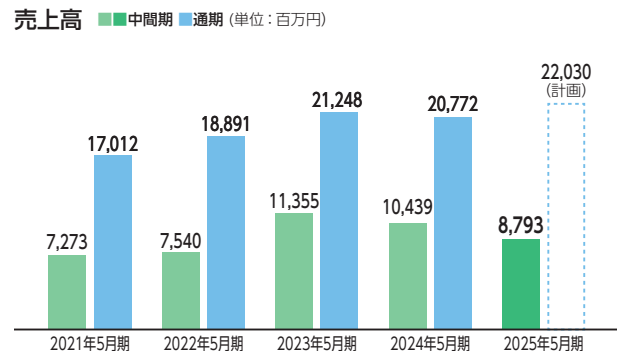


2025年春
オープン予定

カレッジコート埼大通り



連結財務ハイライト



当社グループは、当社、100%出資連結子会社「株式会社毎日コムネットレジデンシャル」、「株式会社毎日コムネットグリーン電力」、連結子会社「株式会社ワークス・ジャパン」、持分法適用関連会社「TUA学生寮PFI株式会社」の5社で構成されており、本ビジネスレポートの財務数値は、連結の数値によります。また、その他の関係会社として「株式会社KJホールディングス」があります。

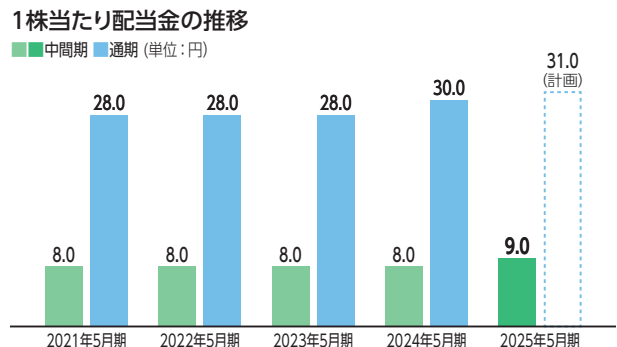
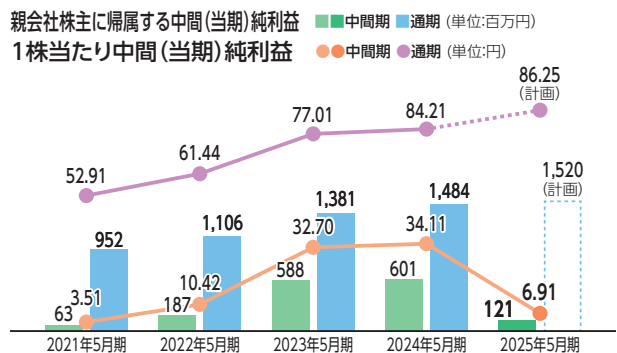
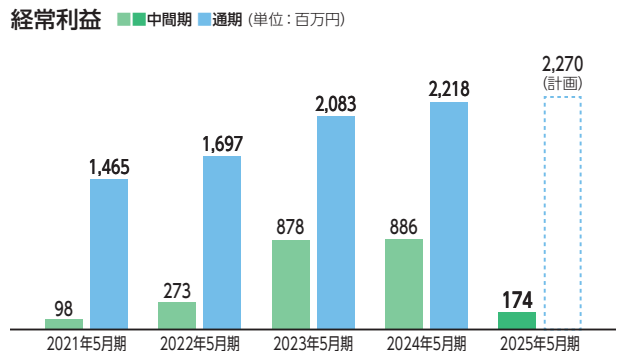
中間配当

当社グループは株主の皆様への利益還元を最重要政策の一つとして位置付けております。

安定的な配当の継続を業績に応じて行うことを基本方針としており、具体的には連結配当性向35%以上を指標としております。

これにより、当初の計画どおり年間の1株当たりの配当金は31円を予定しております。そのうち、9円を中間配当金として、11月末日現在の株主様を対象に、2月5日よりお支払いいたします。

なお、株主優待は、従来どおり5月末日現在、100株以上所有されている株主様を対象にお送りする予定です。



Consolidated Financial Highlights

連結財務の状況

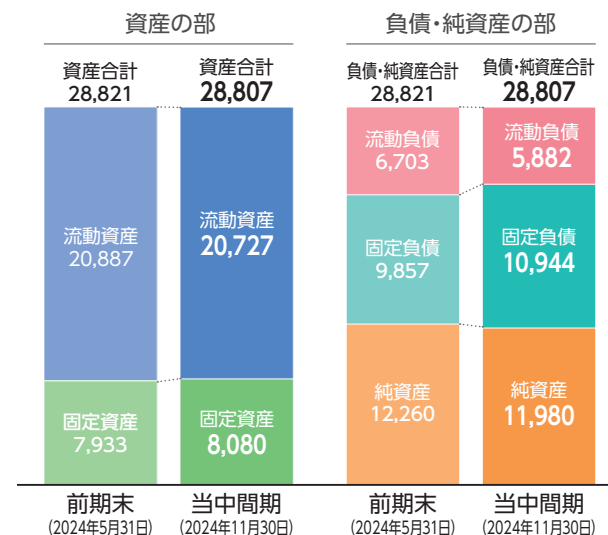
より詳細な情報は当社ホームページをご覧ください

毎日コムネット IR

検索

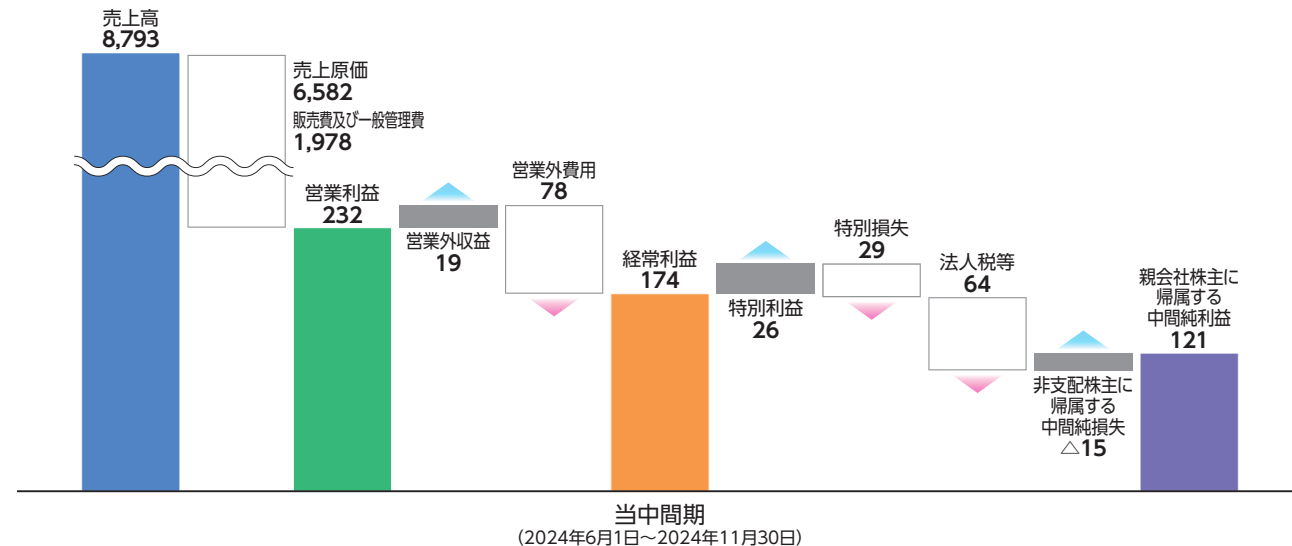
資産・負債・純資産の状況

(単位: 百万円)



損益の状況

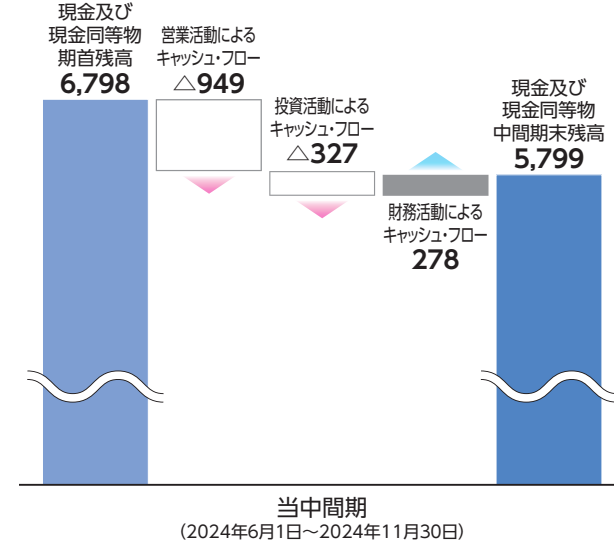
(単位: 百万円)



Consolidated Financial Statements

キャッシュ・フローの状況

(単位: 百万円)



会社概要 (2025年1月31日現在)

会社概要

社名	株式会社毎日コムネット (MAINICHI COMNET CO., LTD.)
設立	1979年4月
資本金	7億7,506万円
従業員	254名(連結) (2024年11月30日現在)
本社所在地	〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大成大手町ビル
電話番号	03-3548-2111(代)
ホームページアドレス	https://www.maicom.co.jp/

役員

代表取締役社長	小野田 博 幸
取締役会長	伊 藤 守
専務取締役	原 利 典
専務取締役	山 下 敬 司
常務取締役	西 孝 行
取締役	坂 東 嘉 人
社外取締役	中 島 護 (※1、※3)
社外取締役	宮 田 悦 雄 (※1、※3)
常勤監査役	大 寺 暢 夫
社外監査役	木 内 千登勢 (※2、※3)
社外監査役	山 路 敏 之 (※2、※3)
社外監査役	森 田 孝 二 (※2、※3)

※1 会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
※2 会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
※3 東京証券取引所の定める独立役員であります。

Corporate Profile

事業所

不動産ソリューション事業

- 不動産ソリューション事業部
東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大成大手町ビル
- 東京駅前センター
東京都中央区八重洲一丁目3番22号 八重洲龍名館ビル
- 新宿駅前センター
東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル
- 神奈川営業所
神奈川県横浜市神奈川区子安通三丁目358番5号

学生生活ソリューション事業

- 新宿旅行センター
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー
- スポーツイベントデスク
東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー

関連会社

株式会社毎日コムネットレジデンシャル (100%出資連結子会社)
●本社 東京都新宿区西新宿一丁目14番11号 Daiwa西新宿ビル

株式会社毎日コムネットグリーン電力 (100%出資連結子会社)
●本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大成大手町ビル

株式会社ワークス・ジャパン (連結子会社)
●本社 東京都千代田区鍛冶町二丁目2番2号 神田パークプラザ

TUA学生寮PFI株式会社 (持分法適用関連会社)
●本社 東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大成大手町ビル

株式会社KJホールディングス (その他の関係会社)
●本社 東京都新宿区四谷一丁目6番2号 四谷グローバルスタディスクエア

株式情報 (2024年11月30日現在)

株式の状況

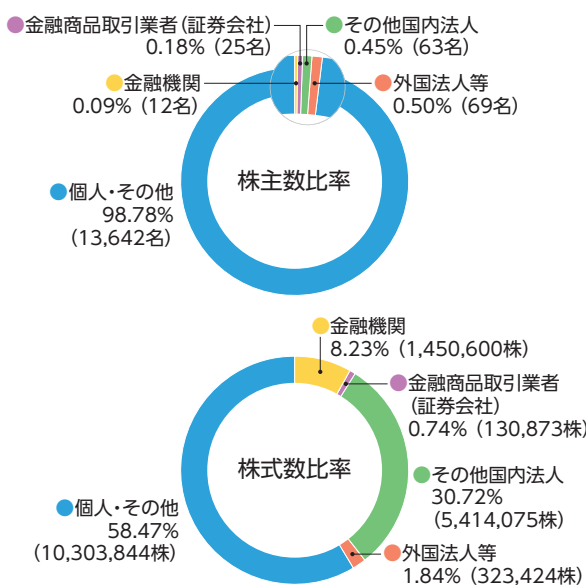
発行可能株式総数	59,520,000株
発行済株式の総数	17,622,816株 (自己株式377,184株を除く)
株主数	13,812名

大株主の状況 (上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社KJホールディングス	4,310,374	24.46
伊藤 守	2,730,000	15.49
原 利典	2,730,000	15.49
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	361,200	2.05
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	288,600	1.64
株式会社みずほ銀行	240,000	1.36
株式会社三菱UFJ銀行	240,000	1.36
遠藤 司	212,000	1.20
BBH FOR BBHTSIL NOMURA FUNDS IRELAND - JAPAN SMALL CAP EQUITY FUND	203,100	1.15
公益財団法人MAICOMミライを応援学生奨学財団	200,000	1.13
公益財団法人MAICOMひとり暮らし学生奨学財団	200,000	1.13

※当社は自己株式377,184株を保有しておりますが、上記株主から除いております。
※持株比率は自己株式を控除して算出しております。

所有者別株式分布状況



※株主数比率及び株式数比率は自己株式を控除して算出しております。

株主メモ

事業年度	毎年6月1日から翌年5月31日まで
定時株主総会	毎年8月開催
基準日	定時株主総会 毎年5月31日
	期末配当 毎年5月31日
	中間配当 中間配当金をお支払いする場合 毎年11月30日
	そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
単元株式数	100株
株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について 証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、右記の電話照会先にご連絡ください。	
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	(フリーダイヤル) 0120-782-031
インターネットホームページURL	https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/
特別口座について 株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます)を開設しております。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。	

公告の方法	電子公告の方法によります。 〈公告掲載URL〉https://www.maicom.co.jp/ir/
上場証券取引所	東京証券取引所 スタンダード市場